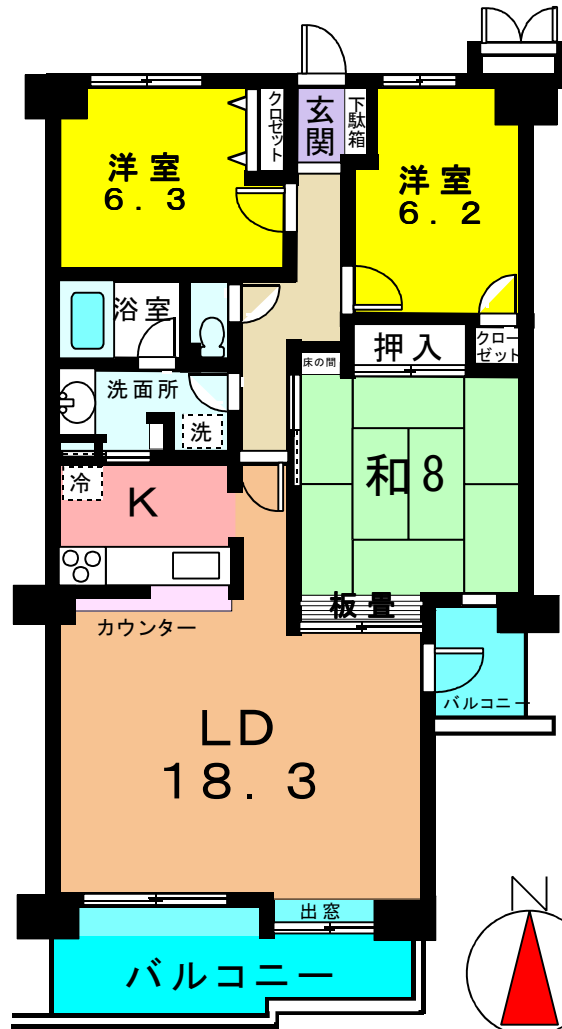


# 310戸のビックコミュニティマンション！

- ◇ 眺望(晴れた日には、スカイツリーと富士山が見えます)・日当たり良好
- ◇ 住環境整っています。
- ◇ 90.03㎡の3LDKマンションでゆったりお使いいただけます。



管理人常駐  
C棟エレベーター2基  
敷地内駐車場あきなし  
駐輪場完備



## 周辺施設

- ◆ウエルシア吉川栄店まで徒歩3分(約180m)
- ◆ユニクス吉川まで徒歩2分(約160m)
- ◆吉川市立栄小学校まで徒歩15分(約1200m)
- ◆吉川市立中央中学校まで徒歩10分(約800m)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済の場合はあしからずご了承ください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。

物件種目	中古マンション		
物件名	モアステージ吉川・ライネスハイム C棟		
最寄駅	吉川駅・吉川美南駅		
間取	3LDK		
価格	1,600万円(税無)		
物件所在地	埼玉県吉川市栄町782-1 埼玉県吉川市栄町834-2		
交通	JR武蔵野線 / 吉川駅 徒歩15分		
	JR武蔵野線 / 吉川美南駅 徒歩27分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 6階部分		
	専有面積	90.03㎡(壁芯)	バルコニ面積
間取内容	図面のおとり		
土地権利	敷地権(所有権)	用途地域	準工業地域
築年月	1990年8月	総戸数	153戸(C棟総戸数)
管理形態	全部委託	施工会社	㈱長谷工コーポレーション
管理費	12,600円/月	修繕積立金	12,970円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	敷地内(空きなし) 敷地外(空きあり)	駐輪場	空有(1台無料)
本体設備	電力の一括受電あり・電気/Next Power ㈱ TV共聴設備/地上波デジタル、BS・CS110° 対応 ガス/東彩ガス株式会社 水道/公営水道 下水道/公共下水		
各戸設備	トイレ・バス・給湯・照明・インターホン・システムキッチン・収納		
備考	ペット飼育可(細則有) 自治会費・町内会費等 有 (会費月額 300 円)		
会員番号		物件番号	

※ 図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

埼玉県知事免許(8) 第13953号

(有) スイートホーム



公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 さいたま支部 会員

〒330-0074 埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目1番2号  
TEL 048(883) 5411 FAX 048(811) 1418

ホームページアドレス <http://www.sweethome.co.jp/>  
Eメール [info@sweethome.co.jp](mailto:info@sweethome.co.jp)

- 取引態様 専属専任媒介
- 情報公開日

物件所在

埼玉  
武蔵野線  
吉川